



THE HEROLD HOMES  
REAL ESTATE DEVELOPMENT

# GREEN LUXURY



WDVS | PHOTOVOLTAIK | E-KFZ  
WÄRMEPUMPE | THERMOFENSTER



THE HEROLD HOMES

## **BE GREEN. BE FUTURE!**

Maximieren Sie Ihr Sparpotenzial  
**ENERGIEEFFIZIENZ FÜR IHR ZUHAUSE**

**THE HEROLD HOMES - ALLES AUS EINER HAND**

# THE HEROLD HOMES ÜBER UNS UND UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM

Unsere Expertise in energetischer Gebäudesanierung ist unschlagbar. Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen, indem wir die besten Sanierungsoptionen kombinieren, um Ihren individuellen Anforderungen gerecht zu werden.

## UNSER ANGEBOT UMFAST DIE FOLGENDEN LEISTUNGEN

- **Umrüstung Ihres Hauses**

Wärmedämmung, Thermofenster und -türen, Photovoltaik, Wärmepumpe und E-Mobility

- **Individuelle Konzeption**

In enger Zusammenarbeit mit Ihnen entwickeln wir individuelle Sanierungsmaßnahmen, um das volle Einsparpotenzial Ihres Hauses auszuschöpfen.

- **Investitionsberechnung**

- **Beantragung umfangreicher Fördermittel**



## ALLES AUS EINER HAND

### UNSERE SANIERUNGSOPTIONEN - INDIVIDUELL WÄHLBAR



#### THERMOFENSTER UND -TÜREN

Damit lässt sich ca. ein Fünftel des Energieverbrauchs einsparen.

**Investition: ca. EUR 30.000 bis 65.000**

**Förderung: bis zu 35% der Investition**



#### WÄRMEDÄMMUNG

Eine der wirkungsvollsten Maßnahmen, um den Energiebedarf eines Hauses nachhaltig zu senken.

**Investition: ca. EUR 20.000 bis 60.000**

**Förderung: bis zu 35% der Investition**



#### PHOTOVOLTAIK

Strom selbst produzieren. Mit einem Speicher unterstützt er die Heizung, so halten Wärmepumpenbesitzer die Kosten niedrig.

**Investition: ca. EUR 15.000 bis 30.000**

**Förderung: bis zu 100% als Kredit der KfW**



#### WÄRMEPUMPE

Die Heizung ist in fast jedem zweiten Wohnhaus älter als 15 Jahre - und damit technisch veraltet. Die Heizung sollte unbedingt auf die Dämmung des Hauses abgestimmt werden.

**Investition: ca. EUR 30.000 bis 60.000**

**Förderung: bis zu 55% der Investition**



#### E-MOBILITY

Bequem Zuhause tanken und auf der Strecke sparen.

**Investition: ca. EUR 1.000 bis 5.000**

**Förderung: bis zu 40% der Investition**

# DIE POWER DER SYNERGIE

## AUTARKE ENERGIE FÜR IHR ZU HAUSE

Die perfekte Abstimmung verschiedener Energiesparsysteme birgt ökonomische und ökologische Vorteile. Durch z.B. die Kombination einer Wärmepumpe mit Solarenergie und Stromspeicherung kann Strom selbst bei Dunkelheit genutzt werden, während die laufenden Kosten der Wärmepumpe weiter minimiert werden. Zudem wirkt sich die simultane Installation positiv auf die Investitionskosten aus.

### DIE SUMME IST MEHR ALS IHRE TEILE



## GREEN LUXURY

### NACHHALTIGKEIT MIT STIL

Nachhaltigkeit und Stil gehen bei THE HEROLD HOMES eine untrennbare Verbindung ein. Thermofenster und -türen werden sorgfältig ausgewählt, um die ästhetische Schönheit des Hauses zu betonen. Doch auch bei der Solarenergie geht es um mehr als nur herkömmliche Solaranlagen. Moderne integrierte Systeme, wie solare Dachziegel, bilden eine harmonische Symbiose mit der Gesamtästhetik des Hauses.

### PROJEKT OBERSENDLING

Photovoltaik, Wärmepumpe, Thermofenster und -türen, Wärmedämmung, E-Mobility



#### UNSERE KONTAKTDATEN

##### THE HEROLD HOMES

Real Estate Development GmbH  
Gabriel-von-Seidl-Straße 39C  
82031 Grünwald

T. +49 (0) 89 / 30 70 27 80  
E-Mail: [info@theheroldhomes.com](mailto:info@theheroldhomes.com)  
[www.theheroldhomes.com](http://www.theheroldhomes.com)

# INVESTITION IM VERGLEICH ZU DEN FÖRDERMITTELN AM BEISPIEL EINES EINFAMILIENHAUSES IN DER KOMBINATION PHOTOVOLTAIK UND WÄRMEPUMPE

BEHEIZTE WOHNFLÄCHE: 450 m<sup>2</sup>

URSPRÜNGLICHE ENERGIEQUELLE: GAS

Gewähltes Sanierungspaket:

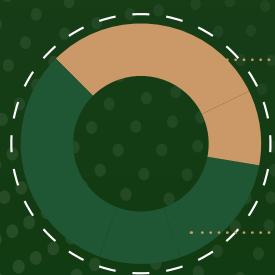


WÄRMEPUMPE +



PHOTOVOLTAIK

## INVESTITIONSSUMME



40%

40% der Investitionen werden von Bund, Ländern und Kommunen getragen.

60%

Nur 60% der Investitionssumme ist vom Eigentümer zu tragen.



Amortisationsdauer



Einsparung pro Jahr



Einsparung pro Jahr in CO<sub>2</sub>



Einsparung pro Jahr  
in PKW km

Eine gründliche Bestandsaufnahme bildet die unverzichtbare Grundlage für eine sinnvolle Planung und Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen. Dabei sollten nicht nur energetische Aspekte, sondern auch andere Faktoren wie die **Wirtschaftlichkeit und der ökologische Nutzen** (Wussten Sie, dass 21t CO<sub>2</sub> ca. 205.000 gefahrenen PKW km entsprechen?) berücksichtigt werden. Nur so kann eine **langfristige, nachhaltige und effektive Sanierung** erreicht werden, die den Bedürfnissen und Anforderungen des Gebäudes und seiner Bewohner gerecht wird.



RUFEN SIE UNS AN

Wir besprechen gerne Ihre individuelle Lösung.

+49 (0) 89 / 30 70 27 80

E-Mail: [info@theheroldhomes.com](mailto:info@theheroldhomes.com)



THE HEROLD HOMES

# IHRE ENERGETISCHE SANIERUNG IST IHRE INVESTITION IN DIE ZUKUNFT, DIE SICH SCHON HEUTE AUSZAHLT!

Wir besprechen gerne Ihre **individuelle Lösung** oder lassen Sie sich bei einer **Besichtigung eines unserer Projekte** umfassend informieren.

THE HEROLD HOMES

Real Estate Development GmbH  
Gabriel-von-Seidl-Straße 39C  
82031 Grünwald



**RUFEN SIE UNS AN**

**+49 (0) 89 / 30 70 27 80**